

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	38	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	413,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	86	Штукатурка	966=90 кв.м.	90		
	отмостка	кв. м	86	Бетон	124=15 кв.м.	15		
	прямки	шт.			133=2 шт.	2		
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=8 кв.м. (требуется ремонт стяжки крыльца) 964=1 шт.	8		

Наружные стены	кв. м	2908	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2908	Окраска				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	255=19 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд+ стена мусорокамеры) 123=2 кв.м. (окраска метал. опор козырька входа в подъезд) 69=1 шт (на козырьке входа в подъезд растет мох) 265=1 шт (установить водосточные лотки и трубу)		19	
межпанельные швы	пог. м	17450					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4,2 кв.м. (дверь входа в подвал, дверь входа в мусорокамеру) 2=5 шт (замена дверных блоков в межквартирные коридоры)	5		
оконные заполнения	шт.	11	ПВХ	16=1 шт (замена стеклопакета в блоке ПВХ 4 эт)	1		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4853,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	312	Сборное				
чердачные	кв. м	441,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1106	состояние удовлетворительное	34=514 кв.м. (Ремонт внутренней отделки подъезда (без межквартирных коридоров) с заменой светильников на светодиодные, оконных блоков на ПВХ (2019-2022г.г.) 35=24 шт (требуется ремонт межквартирных коридоров)	514	514	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	196,2	Железобетонная	31=30 п.м.(восста новление поручней) 951=11 кв.м. (тамбур и 1 эт. полы- плитка)	30		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	39,8	ПВХ	16=1 шт (Заделка окна в квартире №35 после пожара)	1		1
Мусоропроводы	шт.	1		608=8 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокам еры) 609=1,8 кв.м. 586=7 мест	9,8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка	595=6 шт 627=2 шт (Замена внутридом овых мусорных контейнеро в) 589=7 шт (устройств о люков для очистки ствола)	2		2
Внутренний водосток	пог. м	67,06	100				
Почтовые ящики	шт.	84					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						



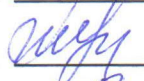
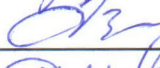

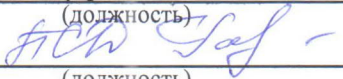
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	353	Верхняя	184=120 п.м. (чердак)	120		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	73					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	353	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	195=350 п.м. (стояки ГВС)	350		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	254		201=1 (замена балансировочного клапана)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	698	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	206=245 п.м. (стояки ХВС)	245		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	240					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Чугун	810=350 п.м. Ду110 - 7 шт.	350		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-12	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	67,06	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках	145=12 шт (отсутствуют знаки электробезопасности) 140=24 шт (установка электрощитов)	12		
светильники	шт.	25	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	38	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	26.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-10-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		В.М. Ваккевич (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"13" сентября 2021 года